

**Elaboração do PDM de Odíelas – proposta para discussão pública**  
**Ata de Reunião de Concertação**

Pág. 1 / 3

**Assunto: Fase de Concertação da Proposta do PDM recursos florestais e proteção contra incêndios florestais**

Local	CCDR LV7 - Lisboa
Data	19-04-2013
Hora	11.00

**Ordem de Trabalhos**

- 1 - Análise à reclassificação do solo rural em urbano
- 2 - Planta de Ordenamento – Áreas Sujetas a Prevenção de Riscos
- 3 - Planta de Condicionantes – Salvaguarda dos Recursos e dos Riscos de Incêndio Florestais

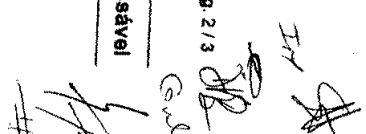
Assunto	Equacionamento – Síntese	Decisões Tomadas	Prazo de Execução	Responsável
Ponto 1	<p>A CMO apresentou os mapas de análise à reclassificação do solo rural, conforme PDM em vigor, idênticos aos que tinha enviado por email para os serviços do ICNF, conforme tinha sido acordado na última reunião de 18 de Janeiro de 2013.</p> <p>A CMO informou que os dados de informação geográfica utilizados para a análise efetuada, provêm do PMDFCI aprovado. Informou também que o PMDFCI se encontra em revisão, desconhecendo-se ainda a data de aprovação da revisão. Informou também que o perímetro urbano proposto ainda poderá sofrer alterações em resultado da concertação com a REN cuja delimitação se encontra a ser ultimada.</p> <p>O ICNF transmitiu que, após observação dos elementos fornecidos pela CMO, verificou que algumas das manchas da proposta de reclassificação de solo rural do PDM em vigor para Solo Urbano no PDM em elaboração se encontravam em desconformidade Legal, designadamente áreas de solo rural reclassificado como urbano, coincidentes com áreas classificadas no PMDFCI em vigor (versão 2007) com perigosidade de incêndio alta e muito alta, concomitantemente com áreas de povoamentos florestais percorridos por incêndios nos últimos 10 anos.</p> <p>Tendo em conta o anteriormente referido pela CMO, no que respeita ao cumprimento do regime jurídico na reclassificação do solo rural em urbano, face às últimas opções de ordenamento, concluiu-se que há apenas a registar uma única área em conflito legal no que respeita à existência de povoamentos florestais percorridos por incêndio. A CMO esclareceu que esta reclassificação se deve ao facto desta área se</p>	<p>Ficou acordado o seguinte:</p> <p>1.1 A CMO elabora uma tabela, que integrará o Relatório de Fundamentação das Opções do Plano, onde regista e fundamenta a proposta de todas as novas áreas reclassificadas, nas quais existam zonas classificadas no PMDFCI com perigosidade de risco de incêndio alta e muito alta, bem como os povoamentos florestais percorridos por incêndios nos últimos 10 anos. Poderá ser um exemplo de fundamentação o facto de se verificar que, nessas áreas, já tenham sido ultrapassadas as referidas condições ou circunstâncias no terreno, após aprovação do PMDFCI em vigor.</p> <p>A CMO facultará a entrega ao ICNF, para apreciação, da informação relativa à georreferenciação e fundamentação das áreas de conflito em formato impresso e em formato digital (em suporte CD) que inclua ficheiros editáveis.</p>	<p>Com a entrega da proposta a ser encaminhada à CNREN.</p>	CMO.
		1.2. A CMO poderá providenciar a aprovação da		

**Elaboração do PDM de Odívelas – proposta para discussão pública**  
**Ata de Reunião de Concertação**

Pág. 2 / 3

Assunto	Equacionamento – Síntese	Decisões Tomadas	Prazo de Execução	Responsável
	<p>encontrar numa parcela, para a qual já existe um compromisso urbanístico decorrente da execução do PDM em vigor, mas cujo ordenamento espacial da ocupação (espaço urbanizável) se pretende alterar de modo a dar cumprimento satisfatório à Área Vital e Corredor Vital da Rede Ecológica Metropolitana definida no PROTAM, pelo seu enorme valor paisagístico e por ser objetivo municipal atrelado a parque urbano de utilização coletiva. Além disso, esclareceu que já foram efetuadas reuniões com a DRAP/VT e CCDRLVT para exclusão desta área da delimitação da RAN. Informou ainda que as operações urbanísticas neste local serão efetuadas em sede de unidade de execução integrada na UOPG 10 – Área Empresarial de Famões e que somente através da viabilização da operação urbanística consoante a solução que está a ser proposta, será possível alcançar os referidos objetivos de utilidade pública municipal.</p> <p>A CMO chamou a atenção para o ponto 4.º do Decreto – Lei n.º 55/2007, ao abrigo do qual se poderia ultrapassar fundamentalmente a restrição legal deste caso.</p> <p>O ICNF concordou com o uso desse argumento, contudo esclareceu que este assunto deverá ser apreciado pelo Departamento Jurídico, o qual só se pronunciará após entrega e apreciação dos elementos necessários.</p> <p>Por outro lado, entende que todas as áreas para as quais é proposta a reclassificação de solo rural para urbano e que se sobrepõem a áreas com perigosidade de incêndio alta e muito alta, bem como os povoados florestais percorridos por incêndios nos últimos 10 anos devem ser fundamentados caso a caso a fim de se poder verificar o seu enquadramento na legislação em vigor.</p> <p>Por outro lado o ICNF propõe que a revisão do PMDFCI seja efetuada antes da finalização do processo do PDM, de modo a que sejam colmatadas algumas incongruências entre aquele plano e a realidade existente, bem como a política proposta para as áreas de solo a reclassificar, uma vez que ambos os planos estão em processo de revisão. Contudo, esta opção só poderá ser concretizada, após validação do novo PMDFCI, através de aprovação em CMDF e consequente aprovação pelo ICNF. Contudo, informou também que é possível que alguns mapas constituintes do PMDFCI que condicionam o processo do PDM sejam aprovados em sede de CMDF, conforme artigo 8º do Despacho 4345/2012 de 27 de março, antecipadamente ao PMDFCI.</p>	<p>Planta de Perigosidade de Incêndio em sede de CMDF, bem como outra informação geográfica que condiciona o processo do PDM, dada a morosidade do processo de conclusão do PMDFCI, de modo a colmatar o máximo de conflitos com a proposta de ordenamento de usos do solo, submetendo-as ao ICNF e a aprovação o mais breve possível.</p>		

Município de Odívelas  
01 Ago. 2013  
Entrada

  
 ZM  
 G.D.  
 J.P.  
 H.

**Elaboração do PDM de Odielas – proposta para discussão pública**  
**Ata de Reunião de Concertação**

Pág. 3 / 3

Assunto	Equacionamento – Síntese	Decisões Tomadas	Prazo de Execução	Responsável
Ponto 2	A CMO apresentou a Planta de Ordenamento – Áreas Sujetas a Prevenção de Riscos, idêntica à que tinha enviado por email para os serviços do ICNF, e foi a apreciada a respetiva estrutura de conteúdos, contemplando a delimitação de uma Área Sujeta a PMOT Local Subsequente ao PDM, acordada com a CCDRLVT, dentro da qual diversos fatores setoriais que condicionam a ocupação do território, serão atualizados e reequacionados em sede dos referidos planos locais.	O ICNF concorda com a conceção da referida planta, somente ficando condicionada a delimitação do solo urbano na situação referida no ponto 1.2, da presente ata.	Com a entrega da proposta a ser encaminhada à CNREN.	CMO
Ponto 3	A CMO apresentou a Planta de Condicionantes – Salvaguarda dos Recursos e dos Riscos de Incêndio Florestais, idêntica à que tinha enviado por email para os serviços do ICNF, e foi a apreciada a respetiva estrutura de conteúdos, destacando-se que a mesma faz a georeferenciação das condicionantes em solo rural e não em solo urbano.	O ICNF concorda com a conceção da referida planta, somente ficando condicionada a delimitação do solo urbano na situação referida no ponto 1.2, da presente ata.	Com a entrega da proposta a ser encaminhada à CNREN.	CMO

**Presenças**

Nome	Entidade	Contacto Telefónico e/ou Eletrónico	Rubrica
Ana Lúcia Freire	ICNF		
Isabel Mata	ICNF	2635541140 ana.freire@icnf.pt	Isabel Mata
Florinda Lixa	C.M.Odielas	219249882 isabel.mata@icnf.pt	Florinda Lixa
Luís Grave	C.M.Odielas		Luís Grave
Marco Moreira	C.M.Odielas		Marco Moreira
Sandra Horta	C.M.Odielas		Sandra Horta
Carla Silva	C.M.Odielas	Carla.G.Silva@cm-odivelas.pt	Carla Silva
Diogo Barreiras	C.M.Odielas	Diogo.Barreiras@cm-odivelas.pt	Diogo Barreiras